

Projekt: Hauptstraße 204, Unterpremstätten  
 Berechnungsgrund: Information an Kunden

Grundlagen der Berechnung:

- Einreichplan und Wohnnutzflächen
- Erfahrungswerte bei üblicher Nutzung und Gebrauch

Eingabefenster		Kostenverteilung auf Wohnungseigentumsobjekte						Gesamtkosten für den Eigentümer
Wohnnutzfläche gesamt (m <sup>2</sup> )	788,34	Wohnung	Nutzwerte der Wohnung + Parkplätze	WNF in m <sup>2</sup>	BK brutto p.m inkl. 10% und 20% Ust.	Heizkosten inkl. 20% Ust	Rücklage der WEG (0,25€/WE - Anteil)	
Nutzwerte gesamt	0	W1		45,15	100,68 €	32,51 €	11,29 €	144,48 €
Nutzfläche Gesamt	1088,34	W2		34,51	76,96 €	24,85 €	8,63 €	110,43 €
Anzahl Geschoße:	2	W3		56,01	124,90 €	40,33 €	14,00 €	179,23 €
Anzahl Aufzüge:	1	W4		70,28	156,72 €	50,60 €	17,57 €	224,90 €
Anzahl Wohnungen:	14	W5		62,71	139,84 €	45,15 €	15,68 €	200,67 €
Anzahl Parkplätze	24	W6		62,74	139,91 €	45,17 €	15,69 €	200,77 €
Nutzfläche Parkplätze gesamt	300	W7		62,74	139,91 €	45,17 €	15,69 €	200,77 €
		W8		45,15	100,68 €	32,51 €	11,29 €	144,48 €
Verhältnis WNFL/WEG - Anteile	NWGA fehlt	W9		34,51	76,96 €	24,85 €	8,63 €	110,43 €
Rücklage	25 Cent/m <sup>2</sup>	W10		56,07	125,04 €	40,37 €	14,02 €	179,42 €
Prognose Betriebskosten p.a. brutto	21.131,24 €	W11		70,28	156,72 €	50,60 €	17,57 €	224,90 €
Prognose Heizkosten p.a brutto	6.811,26 €	W12		62,71	139,84 €	45,15 €	15,68 €	200,67 €
		W13		62,74	139,91 €	45,17 €	15,69 €	200,77 €
Prognose Gesamtbetriebskosten p.a.	27.942,50 €	W14		62,74	139,91 €	45,17 €	15,69 €	200,77 €
		Summe	0	788,34	1.758,00 €	567,60 €	197,09 €	2.522,69 €

Alle Beträge sind in Brutto ausgewiesen.

**Hinweis:**

- Wir weisen darauf hin, dass die tatsächlichen Kosten der Bewirtschaftung erst nach einem vollen Wirtschaftsjahr festgestellt werden können. Die oben genannte Werte sind lediglich Schätzungen welche sich aus Vergleichsobjekten sowie Erfahrungswerten ergeben. Die ersichtliche Kalkulation gilt vorbehaltlich Fehlern und Irrtümern.
- Die Rücklage der Eigentümergemeinschaft muss nach § 31 WEG in angepasster, adäquater Höhe gebildet werden.
- Die angeführte Tabelle weißt nur die Kosten der Wohnungen aus, nach Erstellung des Nutzwertgutachtens können auch die Parkplätze berechnet werden. Vorab kann mit Betriebskosten pro Parkplatz von etwa 10€ brutto gerechnet werden.