

Objekt: Mälzerweg 20, 8055 Graz

Berechnungsgrund: Information an Kunden

Grundlagen der Berechnung:

- Einreichplan, Information des Bauträgers
- Erfahrungswerte bei üblicher Nutzung und Gebrauch

Eingabefenster		Kostenverteilung auf Wohnungseigentumsobjekte						
		Wohnung	Nutzwerte der Wohnung + Parkplätze	WNF in m ²	BK brutto p.m inkl. 10% und 20% Ust.	Heizkosten inkl. 20% Ust	Rücklage der WEG (0,25€/WE - Anteil)	Gesamtkosten für den Eigentümer
Wohnnutzfläche gesamt (m ²)	456,18							
Nutzwerte gesamt	0	W1		82,92	184,91 €	59,70 €	20,73 €	265,34 €
Nutzfläche Gesamt	593,68	W2		82,92	184,91 €	59,70 €	20,73 €	265,34 €
Anzahl Geschoße:	3	W3		82,92	184,91 €	59,70 €	20,73 €	265,34 €
Anzahl Aufzüge:	1	W4		82,92	184,91 €	59,70 €	20,73 €	265,34 €
Anzahl Wohnungen:	5	W5		124,5	277,64 €	89,64 €	31,13 €	398,40 €
Anzahl Parkplätze	11							
Nutzfläche Parkplätze gesamt	137,5							
Verhältnis WNFL/WEG - Anteile	NWGA fehlt							
Rücklage	25 Cent/m ²							
Prognose Betriebskosten p.a. brutto	13.303,62 €							
Prognose Heizkosten p.a brutto	3.941,40 €							
Prognose Gesamtbetriebskosten p.a.	17.245,02 €							
		Summe	0	456,18	1.017,28 €	328,45 €	114,05 €	1.459,78 €

Hinweis:

Alle Beträge sind in Brutto ausgewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die tatsächlichen Kosten der Bewirtschaftung erst nach einem vollen Wirtschaftsjahr festgestellt werden können. Die oben genannte Werte sind lediglich Schätzungen welche sich aus Vergleichsobjekten sowie Erfahrungswerten ergeben. Die ersichtliche Kalkulation gilt vorbehaltlich Fehlern und Irrtümern. Die Rücklage der WEG ist gesetzlich verpflichtet und wird mit 25 Cent pro Wohnungseigentumsanteil festgelegt.