

2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 60 m², TOP3, Hauptstrasse 204 in 8141 Premstätten

ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!
Neubauwohnung im Zentrum von Premstätten!
Provisionsfrei!



Ihr Ansprechpartner:



Goga Goran
Tel.: 00436645403296
Email: office@imb-projekt.at
Internet: www.imb-projekt.at

ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!

Neubauwohnung im Zentrum von Premstätten!

Beschreibung für das Projekt in der Hauptstrasse 204 in 8141 Premstätten.

Errichtet wird laut Bauvorhaben, ein Gebäude mit **14 Wohneinheiten** in Ziegelmassiv inklusive Lift und Tiefgarage. Davon befinden sich sieben **Gartenwohnungen** im Erdgeschoss, sowie sieben Wohnungen im Obergeschoss.

Zum Verkauf steht eine wundervolle neue 2-Zimmer Wohnung, mit einem **Garten von 16 m² und einer Terrasse 16 m².**

Neben einen Wohn- und Essbereich, sowie einem modernen eingerichteten Badezimmer mit Walk-Inn Dusche bietet die Wohnung noch zusätzlich ein weiteres Schlafzimmer.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist im Preis inklusive.

Fertigstellung des Projekts / der Wohnung ist für **FRÜHJAHR 2021** geplant!

ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!

ECKDATEN

Wohnfläche:	ca. 60 m ²	Nutzungsart: Wohnen
Gartenfläche:	ca. 16 m ²	Beziehbar: nach Vereinbarung (2021)
Terrassenfläche:	ca. 16 m ²	Heizung: Fußbodenheizung
Balkonfläche:	/ m ²	
Stellplatzfläche:	ca. 13 m ²	Etage: EG

Preis: 201.590,- € Brutto

Preis

weiterer Tiefgaragenstellplatz optional: 13.500,- €

Zimmer:	2	Bauart: Neubau
Bäder:	1	Zustand: Erstbezug
WC's:	1	Baujahr: 2021
Abstellräume:	2	Energieausweis:
Gärten:	1	Gültig bis: 27.05.2029
Terrassen:	1	HWB: B – 37,7 kWh/m ² a
		fGEE: A 0,77

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: 201.590,- €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % vom Kaufpreis

Grunderwerbsteuer: 3,5 % vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten Anwalt/Notar: 1,2 % vom Kaufpreis + UST

Provision: Keine !

LAGE



INFRASTRUKTUR/ENTFERNUNGEN

Gesundheit

Arzt: 900 m

Apotheke: 1.400 m

Klinik: 3.300 m

Krankenhaus: 9.000 m

Verkehr

Bus: 225 m

Autobahnanschluss: 1.550 m

Bahnhof: 1.600 m

Flughafen: 3.975 m

Nahversorgung

Supermarkt: 575 m

Bäckerei: 825 m

Einkaufszentrum: 575 m

Kinder & Schulen

Schule: 700 m

Kindergarten: 2.125 m

Sonstige

Bank: 550 m

Post: 625 m

Polizei: 1.020 m

Bankomat: 900m

Ausstattung mit Referenzbildern

- Parkettböden (Landhausdielen)
- Innentüren weiss lackiert
- Terrassenbelag: Feinsteinzeug 60x60cm
- Fliesen im Bad und WC: 60x60 cm
- WALK-IN Duschen
- Elektrische Rollos an den Fenstern
- Kellerabteil inklusive
- Hochwertige, namenhafte und moderne Sanitäreinrichtungen (Hans Grohe, Laufen, Geberit, etc.)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Insektenschutz (Fliegengitter)
- Fußbodenheizung

Die aufgelistete Ausstattung und ein Tiefgaragenstellplatz für die **TOP 3** ist bereits im **Gesamtkaufpreis von 201.590,- €** inkludiert!



PLAN / GRUNDRISS

